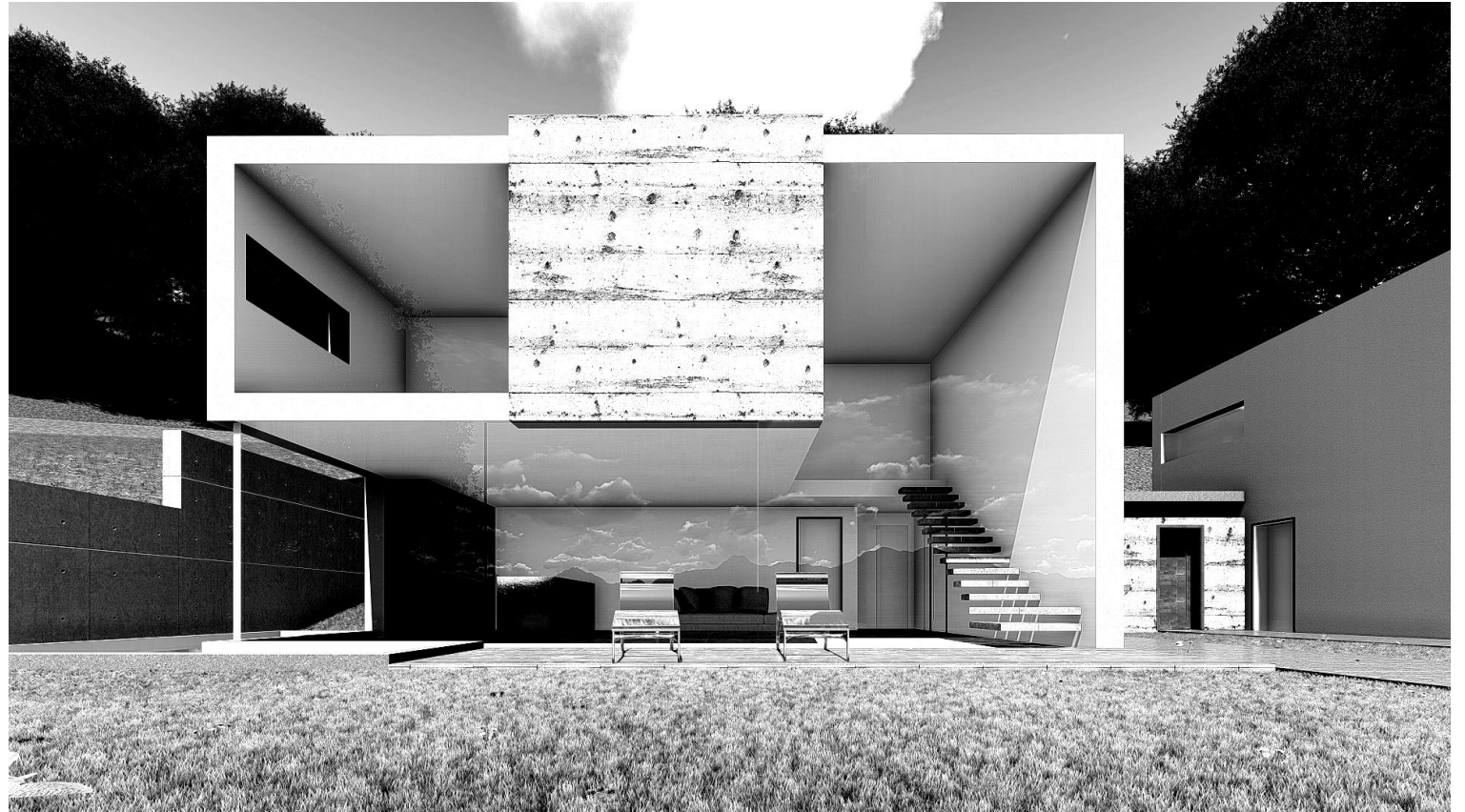


EDIFICAZIONE 6 CASE MONOFAMILIARI MAPP. 606 RFD PIANEZZO

ARCHISPAZIO
**ARCHITECTURE
& DESIGN**

via Pini 32 -6710 Biasca
www.archispazio.com
info@archispazio.com

RELAZIONE
TECNICA



IL PROGETTO

Il progetto propone 6 case , a Pianezzo, su un sedime in pendenza. Il terreno è situato in una posizione ben servita dai servizi trovandosi a pochi minuti dal centro città. La casa è raggiungibile dalla strada comunale e dispone di un accesso veicolare confinante con il sedime.

L'architettura dell'edificio è di stile contemporaneo , i volumi sono lineari e geometrici, con delle grandi vetrate a sud.

L'altezza dell'edificio è di m.6,00 misurati dal piano sistemato.

Luce , spazio .. gioia di vivere



SITUAZIONE

L'edificio è progettato con ordine , e la posizione è ottimale ,la vista imprendibile verso il lago maggiore.

L'obiettivo è sia di produrre compostezza e razionalità, sia di creare un campo visivo calmo e voluttuoso verso i punti forti del paesaggio.



ACCESSO

I veicoli come i pedoni, usufruiranno di un accesso dalla strada comunale, poi sul piazzale, le scale verso gli edifici, e un ascensore panoramico.



IL GIARDINO

Il giardino,: assumerà un aspetto rigoroso e uniforme da cui le parti costruite emergeranno in modo scultoreo, regalando suggestive emozioni scaturite dall'equilibrio tra natura ed architettura.

La fabbricazione, la messa in opera dei materiali, la gestione dell'edificio, sino allo smontaggio e riutilizzo degli elementi costruttivi a fine vita, sono stati cercati in un'estesa prospettiva ecologica.

I canoni urbanistici tradizionali, improntati all'economia di terreno (per quanto ammesso dal Piano Regolatore) e alla massima valorizzazione delle porzioni di spazio risparmiate dalle costruzioni stesse sono le ragioni che hanno retto la progettazione dell'edificio.

È prevista la semina a tappeto erboso, la piantumazione di arbusti scelti questi ultimi, oltre che per la bellezza, per la dimensione in sintonia con la scenografia progettata: lo sviluppo delle piante raggiunge l'altezza massima di 1 ml e non è quindi conflittuale.



PROPRIETÀ - EDIFICIO

L'edificio proposto ha una volumetria generosa, usuale per la località in cui è inserito il mappale.

Questa tipologia architettonica moderna, la cui interpretazione vuole mandare un segnale di rigore e di riorganizzazione, in un contesto urbanistico in espansione.

L'architettura proposta, costituita dalla composizione di pochi elementi forti ed essenziali, si distingue soprattutto per la rarefazione quasi pittorica delle facciate, differenziate a seconda delle funzioni che ospitano gli spazi racchiusi da queste.

La cura degli aspetti legati all'ecologia, l'urbanizzazione discreta e l'estetica architettonica, sono stati fusi al servizio dell'abitare, visto come bene primario dove ogni persona possa gioire dello spazio in cui si muove.



COSTRUZIONE GREZZA

Struttura con basamento di calcestruzzo quale ancoraggio al terreno.

Costruzione vera e propria in cotto o calcestruzzo, secondo le indicazioni dell'ingegnere.

Pareti non portanti interne in cotto o gesso massiccio.

Solette massicce isolate fonicamente nella massa.



FINITURE

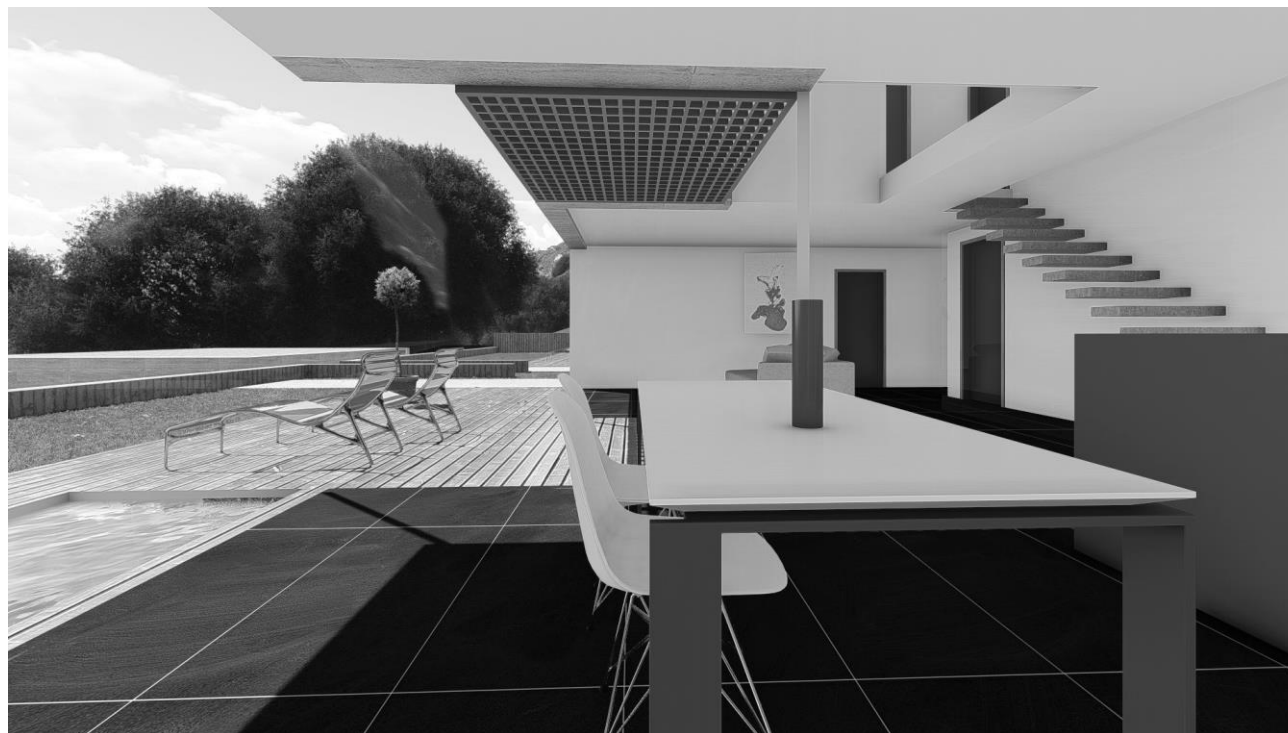
Tutte le pareti interne saranno ultimate con stabilitura minerale o ev. gesso.

I muri esterni saranno bianchi, incluso il tamponamento dello zoccolo della costruzione.

I serramenti saranno in alluminio.

I pavimenti, saranno in parquet nella zona giorno e nelle camere. Nei bagni sarà impiegato un speciale parquet termico

I dettagli saranno di pregio e minimal.



INSTALLAZIONI

Concetto di gestione energetica.

Gli edifici sono concepiti secondo i criteri dello standard a basso consumo energetico, dunque all'avanguardia per quanto riguarda il confort ed il risparmio .

L'impianto termoclimatico è costituito da un monoblocco. Esso include termopompa aria-acqua, accumulatore di acqua calda termosanitaria e di riscaldamento. L'impianto di ventilazione a recupero di calore, garantisce aria sempre perfetta all'interno delle case.

La distribuzione del caldo avviene tramite serpentine a bassissima temperatura, compatibili con il benessere fisico delle persone (influsso neutro sulla circolazione sanguigna).

Il periodo di riscaldamento per un edificio di questo genere si riduce a circa quattro mesi annui, a ritmo molto blando, a fronte del periodo standard che in questa località è di sette mesi.



Questo sistema garantisce una temperatura omogenea, un'umidità ottimale, aria igienicamente perfetta (prevenzione della proliferazione degli acari e delle muffe interne).

I consumi dell'edificio, per una temperatura mantenuta costantemente a 20° C equivalgono a ca. 2'500 KWh all'anno (grazie alla pompa di calore) e altre 1'500 KW/h sono da prevedere per l'acqua calda sanitaria, per un totale di 5'000 KWh/anno.

Impianto sanitario, tubazioni di scarico GEBERIT , distribuzione SANIPEX , tubazioni principali in ACCAIO INOX



PISCINA

Eseguita in C.A a filo terreno H 1.50, compreso set di filtraggio rivestimento ed illuminazione , riscaldata tramite pompa di calore. Bordi piscina con TEC



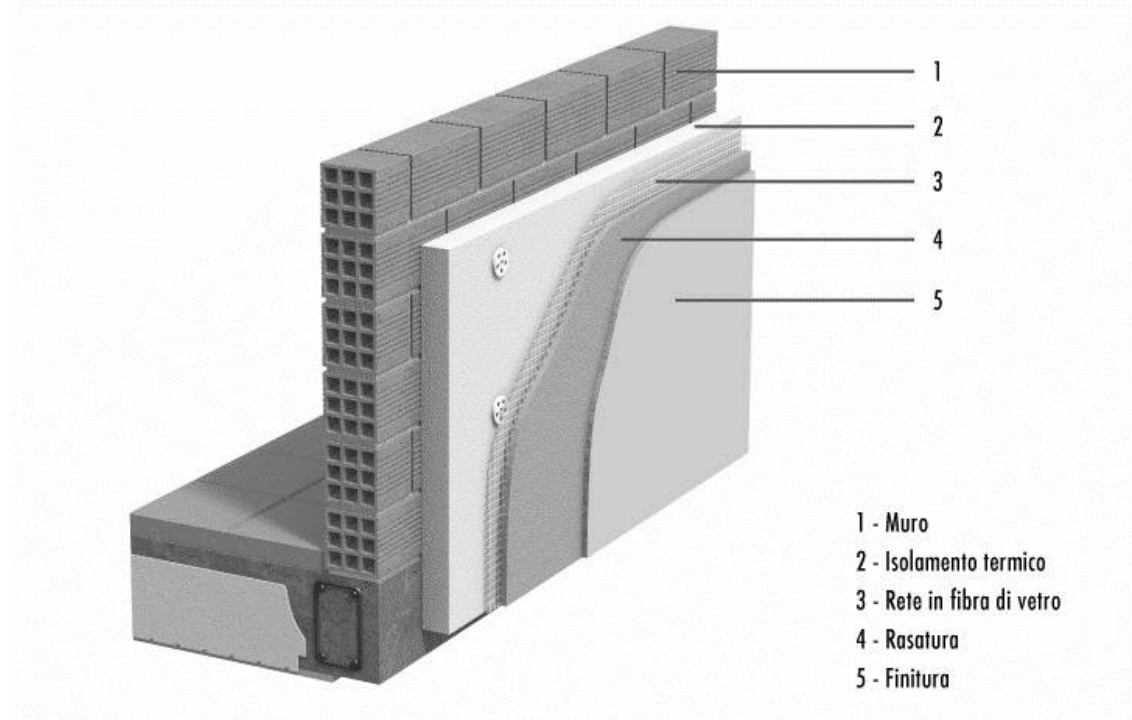
ISOLAMENTO TERMICO

Il principio del benessere sta innanzitutto nell'isolamento termico elevato, che è in grado di garantire confort e bassi consumi invernali nonché una casa fresca in estate.

I muri esterni saranno isolati in modo importante, con valore $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$.

I ponti termici saranno sistematicamente tagliati.

I vetri saranno del tipo doppio, senza ponte termico, con pellicola selettiva IR e riempimento di gas argon, per un coefficiente U migliorato a $0,6 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$.



PROTEZIONE SOLARE

Il sistema di protezione solare e di oscuramento sarà realizzato con lamelle veneziane esterne e tende solari, nonché dall'accumulo dato dalla massa interna dell'edificio.

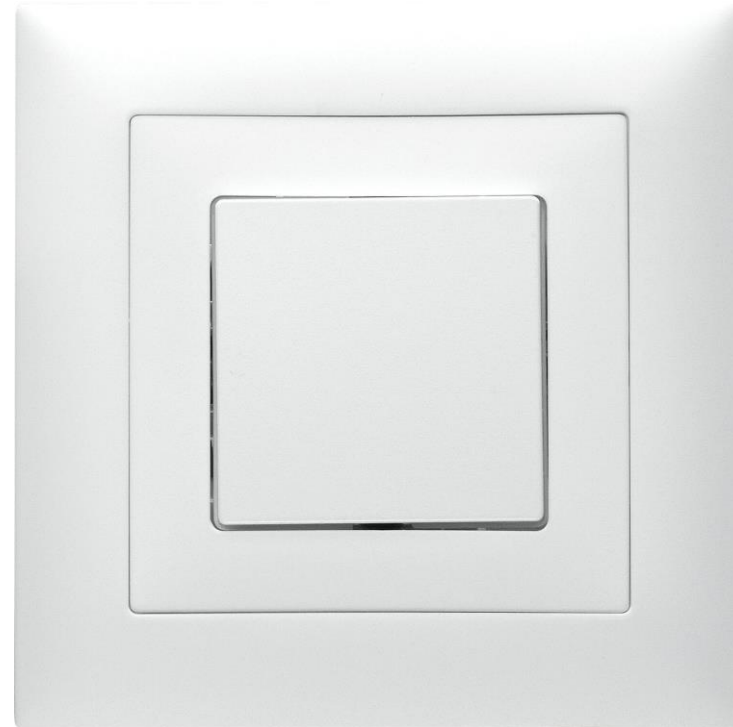
Gli elementi sono motorizzati con radio comando.



IMPIANTO ELETTRICO

Interruttori e prese modelli IDIZIO in tutti i locali ,TV TT sala.

Impianto di illuminazione sistema LED con binari incassati nelle solette.



SERRAMENTI

Le facciate sono la sintesi della necessità di ottenere un involucro efficiente a scopo energetico e di risposta alle costrizioni indotte dal luogo di progetto.

Tipologia tutto vetro VITROCSA in alluminio termo laccato nero



TETTO

Barriera vapore, isolamento termica cm 18,
due strati di carta ardesiata, lattoneria acciaio
satinato , ghiaia

E prevista l'installazione di un impianto
fotovoltaico della potenza nominale di 5 kw/h



CANALIZZAZIONI

Tutto il sistema di canalizzazione è realizzato in polipropilene.

eseguite a norma.

Le acque chiare saranno disperse per infiltrazione con pozzo perdente ubicato nel giardino.

Dispersione superficiale in relazione al giardino e laterale per gli spazi pavimentati dell'accesso pedonale e veicolare.



POSTEGGI -BOX

L'edificio è dotato di 1 posti auto interni, 1 parcheggio esterno ubicati a lato dell'accesso principale.



GIARDINO

Percorsi e pavimentazioni con LEGNO TEC

Sistemazione confine con rampicanti, tappeto erboso.



*Gli edifici non vengono edificati con il sistema
'chiavi in mano'.*

*Ai sensi di legge vigenti , la riproduzione è vietata
copyright Archispazio 2018*